

Vahtamapään majan varaus- ja maksuehdot

(päivitetty 30.5.2017)

Vahtamapään maja noudattaa huoneistojen vuokraamisessa tällä sivustolla mainittujen ehtojen lisäksi seuraavia vuokralaista sitovia varausehtoja. Ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun asiakas on maksanut Vahtamapään majan vuokraamisesta sovitun ennakkomaksun Sijoitusoskarit Oy:lle tai on maksanut sekä ennakkomaksun että loppusuorituksen yhdellä kertaa.

MAKSUEHDOT

Saatuasi vahvistuksen varauksellesi suorita varausehtojen mukainen varausmaksu (20% viikkovuokrasta) ja vastaavasti sen loppuosuus viimeistään 4 viikkoa ennen lähtöpäivää tai laskussa mainittuna eräpäivänä seuraavalle pankkitilille:

Sijoitusoskarit Oy
Pankkitili: OKOYFIHH, FI6457500140074072

Laita viestikenttään viitteeksi varaamasi viikon numero ja nimesi.

Varaus on vahvistettu, kun asiakas on maksanut ennakkomaksun (20 % huoneiston vuokrahinnasta) eräpäivään mennessä.

Oikeus muutoksiin pidätetään.

PERUUTUSEHDOT

Varausmaksua ei palauteta mikäli varaus perutaan alle 60 vrk:tta ennen varauksen alkamista. Koko maksu peritään, mikäli varausta ei ole peruttu 28 vrk:tta ennen varauksen alkua. Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti (kirje, sähköposti) Sijoitusoskarit Oy:lle. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut perille.

Jos varauksen maksaminen laiminlyödään, Vahtamapään maja peruu varauksen siitä erikseen ilmoittamatta.

OIKEUS PERUUTAA VARAUS

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), Vahtamapään maja voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada Vahtamapään majalle maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

OLESKELU HUONEISTOSSA

Maja on täysin savuton ja allergiaystävällinen lomakohde. Tupakointi majalla sisätiloissa sekä terassilla on ehdottomasti kielletty. Lemmikkieläinten tuonti majalle on ehdottomasti kielletty.

Huoneiston avaimet lähetetään loppulaskun maksamisen jälkeen postitse vuokralaiselle. Avaimia on käsiteltävä huolellisesti ja ne on palautettava välittömästi vuokrauksen jälkeen Sijoitusoskarit Oy:lle. Avaimet voi myös tilanteen salliessa ja niin sovittaessa noutaa henkilökohtaisesti Sijoitusoskarit Oy:ltä Kouvolasta. Huoneistoa ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä on ilmoitettu.

Vaihtopäivä on pääsääntöisesti lauantai, jolloin huoneisto on asiakkaan käytettävissä viikkovarauksissa tulopäivästä (lauantai) klo 12.00 lähtöpäivään klo 12.00 (lauantai).

Vuokraus ei sisällä lakanoita, pyyhkeitä, käsipyyhettä tai muita liinavaatteita, joten asiakas tuo omat lakanat ja liinavaatteet mukaan tullessaan majalle.

Huoneiston siivouksesta loman aikana ja majan huolellisesta loppusiivouksesta huolehtii asiakas itse. Sekä huoneisto, yhteiset tilat ja saunatilat on siivottava huolellisesti - jätä maja siistiksi sellaiseen kuntoon jollaiseen itsekin haluaisit tulla loman viettoon. Jos siivouksessa ilmenee puutteita, vuokraaja on oikeutettu laskuttamaan syntyneet kulut täysimääräisesti vuokralaiselta ilman erillistä ilmoitusta.

VAHINKOJEN KORVAUKSET

Asiakas on velvollinen korvaamaan kohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot Vahtamapään majalle täysimääräisesti. Asiakas on velvollinen huolehtimaan majasta, sen kalustosta ja siisteydestä vuokrauksensa ajan. Erityisesti kiinnitettävä huomiota, että tulta on käsiteltävä huolellisesti. Vuokralainen on täysimääräisesti vastuussa myös mahdollisista palovahingoista ja -vaurioista.

EDELLEENVUOKRAUS

Vahtamapää on tarkoitettu lomavuokraukseen. Sopimus solmitaan suoraan lomahuoneiston vuokraajan ja sinne asumaan tulevan vuokralaisen kanssa. Majan vuokraus edelleen jollekin muulle, kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty. Majaa ei saa käyttää kuin päävuokralainen eikä sitä saa edelleenvuokrata (sisältäen mm. airbnb, ulkomaiset turistit tai vastaavat). Mikäli ilmenee, että tätä vuokrausehtoa rikotaan, on vuokranantajalla oikeus purkaa sopimus välittömästi ja velvoittaa vuokralaista palauttamaan avaimet 2 tunnin sisällä vuokranantajalle eikä maksettua vuokraa palauteta. Lisäksi jo veloitetut vuokrat ohjataan Vahtamapäälle. Vuokralainen voi olla velvollinen vahingonkorvaukseen, joka on aiheutunut ehtojen vastaisesta vuokrauksesta eikä vuokrauksen keskeyttäminen vapauta vahingonkorvausvastuusta.

NORMAALIT ASUMISKUSTANNUKSET

Lomahuoneiston vuokra sisältää normaalin asumiskäytön mukaisen veden ja sähkönkulutuksen. Mikäli ilmenee, että sähkön- tai vedenkulutus on ollut tavanomaista suurempaa ja ylittää esimerkiksi sähkönkulutuksen osalta normaalin kulutuksen, vuokralaiselta laskutetaan suoraan aiheutuvat kulut ilman erillistä ilmoitusta. Vahtamapäällä on sähkön ja veden kulutus mittareilla, joita seurataan koko ajan sekä vuositasolla.

SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN OIKEUSPAIKKA

Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, riidat ratkaistaan käräjäoikeudessa. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

OIKEUS HINTOJEN MUUTOKSIIN

Vahtamapään maja pidättää oikeuden muutoksiin koskien vuokrahintoja tai muita yksityiskohtia. Jo sovittuja hintoja on oikeus korottaa tai alentaa, jos lomapalvelun hintaan vaikuttavat verot tai siihen rinnastettavat maksut muuttuvat.

YHTEYSTIEDOT

Kiinteistön hoidosta vastaa Sijoitusoskarit Oy, Rauno Pohjoisaho, p. 050-546 5006, Valjaskuja 16, 45160 Kouvola, rauno.pohjoisaho@gmail.com

—